
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY KONSERWATORSKIE BUDYNKU PAŁACU D. MBSKICH
ADRES INWESTYCJI : UL. EGLARSKA 8, 87-100 TORU
INWESTOR : WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
ADRES INWESTORA : PL. TEATRALNY 2, 87-100 TORU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAŁGORZATA LUBIŃSKA
DATA OPRACOWANIA : Czerwiec 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Czerwiec 2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU D MBSKICH W TORUNIU

ul. egłarska 8,
87-100 Toru ,
działce nr 84 obr. 16 Toru .

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz remont konserwatorski istniejącego budynku użyteczności publicznej, w którym obecnie mieści się siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, mająca na celu adaptację budynku na cele teatralne, dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymiana instalacji użytkowych, dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony ppo .

Nie zmienia się geometrii dachu budynku, planuje się jedynie jego docieplenie.

Dodatkowo planuje się budowę windy osobowej na konstrukcji samonośnej, która umożliwi bezproblemową komunikację osobom niepełnosprawnym w budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Obiekt w całości rzutowo zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: 2115,47 m²,

Powierzchnia netto budynku : 1789,44 m²

Powierzchnia użytkowa budynku : 1659,22 m²

Planuje się dostosowanie budynku na cele teatralne poprzez wykorzystanie i aranżację sal wielofunkcyjnych usytuowanych na piętrach II jako sale warsztatowe do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży. Sale wielofunkcyjne na parterze i na I piętrze zaplanowano jako sale reprezentacyjne pełniące również funkcję foyer w trakcie wystawiania spektakli na III piętrze w Sali teatralnej. Demontowalne elementy wyposażenia scenicznego jak podesty sceniczne, podnoszone podłogowe podesty ruchome, systemowe cianki przestawne umożliwiają przekształcanie pomieszczeń w zależności od potrzeb na sale reprezentacyjne, teatralne ze sceną, kieszeniami i zaszcieniem wraz z widownią, pokazy multimedialne czy konferencje.

W czytelny sposób wydzielona została przestrzeń dostępna dla odwiedzających Teatr Impresaryjny z salami wielofunkcyjnymi i sanitariatami w części głównej Pałacu. Oficyna mieści w sobie zaplecze administracyjne z pomieszczeniami biurowymi, garderobami dla artystów i zapleczem kuchennym klubokawiarni.

W trakcie trwania prac budowlanych konieczny będzie ciągły nadzór badawczy konserwatorski.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprz t	RAZEM
1	ciany wewn trzne wraz z okładzinami				0,00
2	Sufity sklepienia				0,00
3	Renowacja cian ze zdobieniami				0,00
4	Renowacja sufitów ze zdobieniami				0,00
5	Stolarka okienna				0,00
6	Elewacja cz główna pałacu				0,00
6.1	Elewacja frontowa i boczne				0,00
6.2	Elewacja tylna				0,00
6.3	Rusztowania wraz z czasem pracy				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Nr spec. tech. n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ciany wewn. trznie wraz z okładzinami			
1 d.1	KNR 19-01 0706-03	ST-07	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy cementowej	m ²		
			<pom -1,01>3,0*[11,0*2+1,30*2)	m ²	73,800	
			<pom -1,02>3*(2,015*2+2,01*2)	m ²	24,150	
			<pom -1,03>3*(1,88*2+1,93*2)	m ²	22,860	
			<pom -1,04>2,70*(2,30*2+2,0*2)	m ²	23,220	
			<pom -1,05>2,70*(2,13*2+1,90*2)	m ²	21,762	
			<pom -1,06>3,0*(5,90*2+9,20*2)	m ²	90,600	
			<pom -1,07>3,0*(2,95+2,25*2)	m ²	22,350	
			<pom -1,08>3,0*(1,60*2)	m ²	9,600	
			<pom -1,09>3*(3,10+2,85*2)	m ²	26,400	
			<pom -1,10>3*(2,08*2)	m ²	12,480	
			<pom -1,11>3,0*(4,50*2+5,90*2)	m ²	62,400	
			<pom -1,12>3*(7,06*2+2,40*2)	m ²	56,760	
			<pom -1,13>23,0*(6,57*2+4,21*2)	m ²	495,880	
					RAZEM	942,262
2 d.1	KNR 19-01 0706-01	ST-07	Oczyszczenie spoin	m ²		
			poz.1	m ²	942,262	
					RAZEM	942,262
3 d.1	KNR 19-01 0703-02	ST-07	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej	m ²		
			poz.1	m ²	942,262	
					RAZEM	942,262
4 d.1	TZKNC N-K/ VI 3/4-a analiza indywidualna	ST-07	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) zakładamy 2 dm3 na 1 m2	dm ²		
			poz.1*2	dm ²	1884,524	
					RAZEM	1884,524
5 d.1	KNR BC-02 0129-05	ST-07	Hydrofobizacja podłóg przy renowacji starego budownictwa preparatem krzemooorganicznym - powierzchnie z cegły, malowanie r. czne	m ²		
			poz.1	m ²	942,262	
					RAZEM	942,262
6 d.1	KNR 9-21 0303-02	ST-07	Dezynfekcja powierzchni murów poprzez mycie	m ²		
			poz.1	m ²	942,262	
					RAZEM	942,262
7 d.1	TZKNCB VIII 05-140	ST-07	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy wapiennej	m ²		
			poz.1	m ²	942,262	
					RAZEM	942,262
8 d.1	KNR 19-01 0629-03	ST-05	Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek	m ²		
			18	m ²	18,000	
					RAZEM	18,000
9 d.1	KNR 19-01 0308-06	ST-04	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegła	m ³		
			<piwnica>0,51*0,55*3,0+1,0	m ³	1,842	
					RAZEM	1,842
10 d.1	KNR 19-01 0308-01	ST-04	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. do 1 cegły	m ³		
			(0,12*3,08*3,0)*4-0,90*2,0*2	m ³	0,835	
					RAZEM	0,835
2			Sufity sklepienia			
11 d.2	KNR 19-01 0703-02	ST-07	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej	m ²		
			31,33+4,08+3,63+4,57+3,29+6,74+4,81+6,34+23,68+27,41	m ²	115,880	
					RAZEM	115,880
12 d.2	analiza indywidualna	ST-04	Przemalowanie pekniętego fragmentu na powierzchni cegieł łuku dzielącego korytarz	m ²		
			<pom -1,01>10,00	m ²	10,000	
					RAZEM	10,000
13 d.2	TZKNCB VIII 08-74	ST-07	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m ² z zaprawy wapiennej. kat. II wykonywany ręcznie na cianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowania na kobyłkach lub ramach	m ²		
			poz.11	m ²	115,880	
					RAZEM	115,880
14 d.2	KNR-W 4-01 1202-08	ST-07	Zeskrobanie i zmycie starej farby i nawarstwien tynku	m ²		
			<piwnica>3,46+30,94+8,07+12,61+2,70+6,51+4,89+1,73+4,36+5,33+3,96	m ²	84,560	
					RAZEM	84,560
3			Renowacja cian ze zdobieniami			
15 d.3	analiza indywidualna	ST-09	Renowacja cian ze zdobieniami - oczyszczenie z zabrudzeń, nawarstwien farb, odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków rynkiem renowacyjnym, wykonanie złoceń, pokrycie cian farbą podkładową i renowacyjną, usunięcie warstw prze-malowań olejnych z powierzchni tralek przy antresoli i baz kolumn, rekonstrukcja marmuryzacji na balaskach antresoli i bazach kolumn i pilastrów	m ²		
			pomieszczenie nr 1,01 i 1,06			
			5,21*(7,30*2+10,20*2+12,36*2+9,40*2)	m ²	409,089	

[illegible]

- 6 -